

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67 St-5156/15

F.K.T.INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2020. do 15.12.2020.

Stečajni postupak nad dužnikom F.K.T.INŽINJERING d.o.o. otvoren je 25.01.2016., a imenovanje stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelnčer doneseno je 21.07.2017.

NEKRETNINE U RIJECI:

Dužnik je bio upisan kao suvlasnik dijela od 8667/303381 dijela stambene zgrade i dvorišta u Kastvu u ulici Draga 14, veličine 1887 m² i to dvorište veličine 1072 m² i stambena zgrada veličine 815 m², izgrađena na kat.čestici br. 6671/9, katastarske općine Kastav upisane u z.k. uložak 4390, u vlastovnici pod red. brojem 22, upisano kao E-22 ZK odjela Općinskog suda u Rijeci.

Dužnik je bio upisan kao vlasnik šume na kat.čest 6681/8 Katastarske općine Kastav, zk.ul. 4902 ZK odjela Općinskog suda u Rijeci

Nekretnine su prodane u ovršnom postupku provedenom 25.srpnja 2019. pod brojem Ovr-3033/2018 kod Općinskog suda u Rijeci.

Izlicitirane su sljedeće vrijednosti:

1. Stan upisan pod oznakom E-22 prodan je po cijeni od 504.500,00 kn
2. Šuma na čestici 6681/8 prodana je po cijeni od 300.000,00 kn

Nekretnine su dosuđene kupcima Rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod Posl.br. Z-21425/2019 od 5. rujna 2019.

Na obje nekretnine upisano je založno pravo BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29.

Općinski sud u Rijeci obavješten je da se pod brojem 67 St-5156/15 kod Trgovačkog suda u Zagrebu provodi stečajni postupak i da sredstva ostvarena prodajom navedenih nekretnina valja dostaviti Trgovačkom sudu u Zagrebu kako bi se iz tih sredstava izvršila dioba kupovnine u stečajnom postupku.

Razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. 24.02.2020. poslao je požurnicu Općinskom sudu u Rijeci vezano za isplatu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina osiguranih razlučnim pravom.

Dana 04.svibnja 2020. razlučni vjerovnik ponovo je poslao požurnicu Općinskom sudu u Rijeci vezano za isplatu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina osiguranih razlučnim pravom.

Dana 07.09.2020. poslala sam Općinskom sudu u Rijeci podnesak u kojemu ponovo obavještavam sud o depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu na koji bi trebalo uplatiti kupovninu iz ovršnog postupka kako bi se provela dioba i namirenje razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku.

S obzirom da Općinski sud u Rijeci nakon prekida moratorija na ovrhe zbog Korona-krize i nakon upućenih požurnica od strane razlučnog vjerovnika nije proveo isplatu sredstava ostvarenih u ovršnom postupku, razlučni vjerovnik će poduzeti mjere za zaštitu svojih prava putem Ministarstva pravosuđa.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

RIJEKA:

Nekretnine su prodane u ovršnom postupku provedenom 25.srpnja 2019. pod brojem Ovr-3033/2018 kod Općinskog suda u Rijeci.

Izlicitirane su sljedeće vrijednosti:

1. Stan upisan pod oznakom E-22 prodan je po cijeni od 504.500,00 kn
2. Šuma na čestici 6681/8 prodana je po cijeni od 300.000,00 kn

Preostala nekretnina u Rijeci upisana je u ZK4390, k.o.324574 KASTAV, kat.čest. 6671/9, suvlasnički dio: 1028/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 garažno mjesto u podrumu zgrade površine 10,28m²

Za navedenu nekretninu podnesena je tužba radi utvrđivanja prava vlasništva od strane tužitelja Mačkić Gordana. Postupak se vodi pod brojem P-2076/2019 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Opunomoćeni odvjetnik podnio je odgovor na tužbu. Ročište u ovom predmetu zakazano je i održano 14.12..2020. Sud je rješio da je činjenično stanje utvrđeno i da će presudu objaviti 20.siječnja 2021. (Zapisnik u prilogu)

ZAGREB: Stanovi Jarušića

Za nekretnine u Zagrebu provedena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e. Nekretnine su upisane u ZK 2855, k.o. Blato Novo, kat.čestica 1197/1, suvlasnički dio 169 i 555.

Nekretnine su prodane i iz kupovnine namiren je razlučni vjerovnik.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Općinski sud iz Rijeke doznači sredstva ostvarena kupovninom nekretnina u Rijeci predložiti će se dioba kupovnine i namirenje razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. Varaždin.

Za preostalu nekretninu u Rijeci (garažno mjesto) u tijeku je parnica za utvrđenje prava vlasništva i do okončanja parnice zastati će se sa prodajom navedene nekretnine.

Virovitica, 15.12.2020.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer